



РусАгроФонд

Январь 2015

20i1
КАЛИФИЦИРОВАННЫЙ
ИНВЕСТОР

**INVESTOR
AWARDS2013**

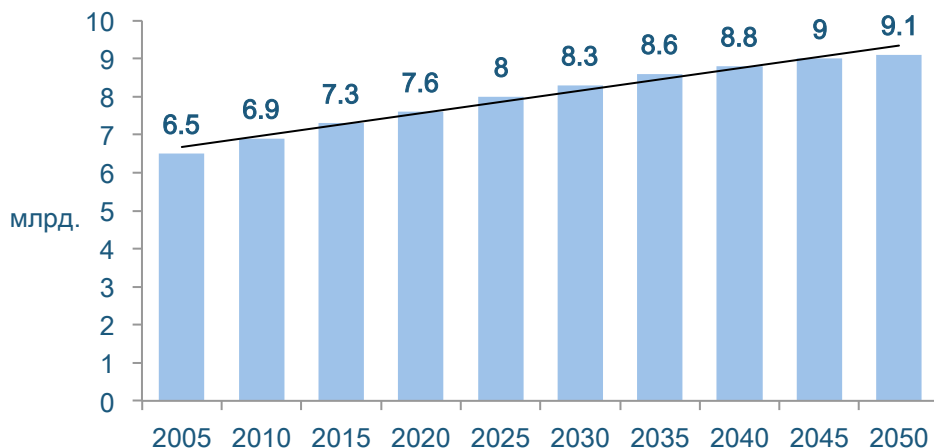
A+ высокий уровень
надежности
и качества услуг

1993
год основания

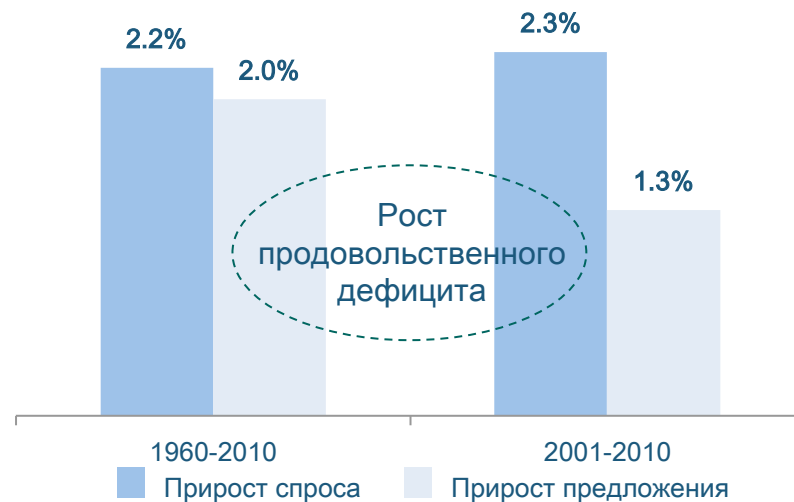
Растущий спрос на продукцию сельского хозяйства

- На сегодняшний день сектор сельского хозяйства в мире рассматривается как рынок с большим потенциалом роста;
- При продолжающемся росте населения мировые запасы продовольствия находятся на рекордно низком уровне;
- Урбанизация и развитие инфраструктуры сокращают количество пригодной земли для ведения сельского хозяйства;
- Одновременно прогнозируется дальнейший рост цен на сельскохозяйственную продукцию.

Динамика и прогноз численности населения мира



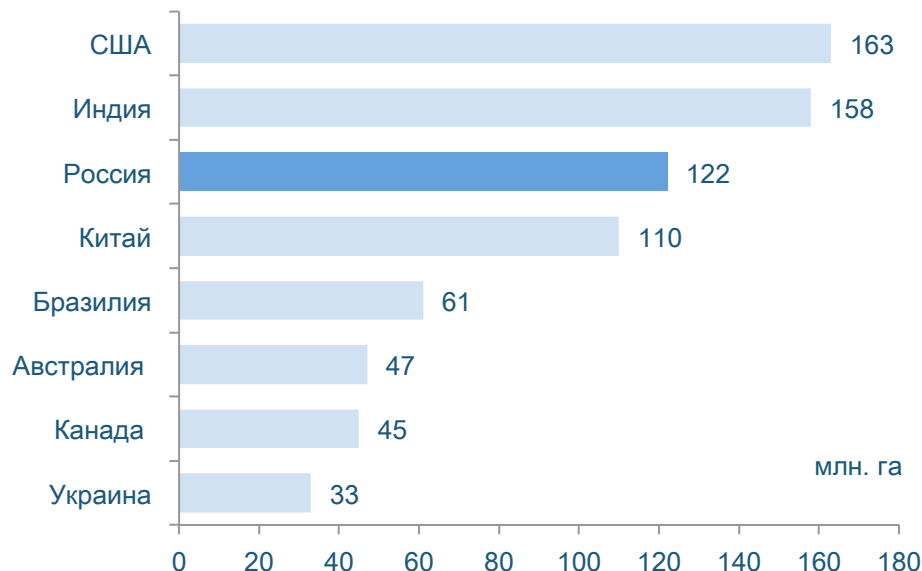
Динамика мирового спроса и предложения



Перспективы России

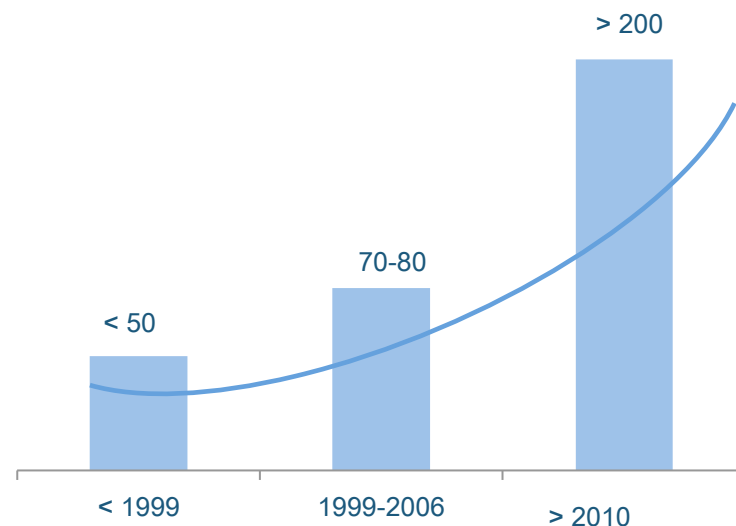
- В рамках обеспечения продовольственной безопасности в мире Россия выступает как важный игрок на рынке;
- С развитым сельскохозяйственным сектором Россия потенциально может обеспечить 1,5 млрд. человек сельскохозяйственной продукцией;
- Важно обеспечить приток длинных денег институциональных инвесторов для реализации инвестиционных проектов в агро секторе.

Ведущие страны по наличию пахотных земель



Источник: ФАО

Тенденция создания агрофондов в мире



Сельскохозяйственная земля – новый класс активов

- Финансовые рынки оценивают земли сельскохозяйственного назначения как один из хорошо защищенных от инфляции и наименее волатильных активов;
- За последнее десятилетие в мировом инвестиционном сообществе наблюдается тенденция роста количества специализированных фондов, активами которых являются земли сельскохозяйственного назначения;
- Особый интерес у таких фондов вызывают развивающиеся рынки, где земля недооценена и имеет, при правильном структурировании собственности или прав аренды, значительный потенциал роста стоимости;
- Основными инвесторами существующих земельных фондов являются крупнейшие суверенные фонды, пенсионные фонды и другие институциональные инвесторы, которые имеют невысокие ожидания по доходности, но в тоже время нуждаются в надежных и долгосрочных инструментах, которым является обрабатываемая земля сельскохозяйственного назначения;
- Проведенные переговоры с международными инвесторами показывают, что рынок России является для них интересным с точки зрения инвестиций в землю через специализированный фонд.

Инвестиционная стратегия

Управляющая компания	УК «Тринфико»
Размер Фонда	300 млн. долларов США
Срок Фонда	10 лет
Инвестиционный период	5 лет

- Фонд специализируется на приобретении земель сельскохозяйственного назначения в регионах Российской Федерации с высоким качеством почвы и хорошими климатическими условиями;
- Фонд не является операционной компанией и не ведет сельскохозяйственный бизнес;
- Фонд сотрудничает с сельхозпроизводителями, которые уже обрабатывают земельные массивы и планируют рост своего бизнеса;
- На более поздней стадии Фонд будет инвестировать в развитие логистической и другой инфраструктуры.

Детализация стратегии

Комплексный подход по охвату всей цепочки добавленной стоимости



Приоритетные регионы:

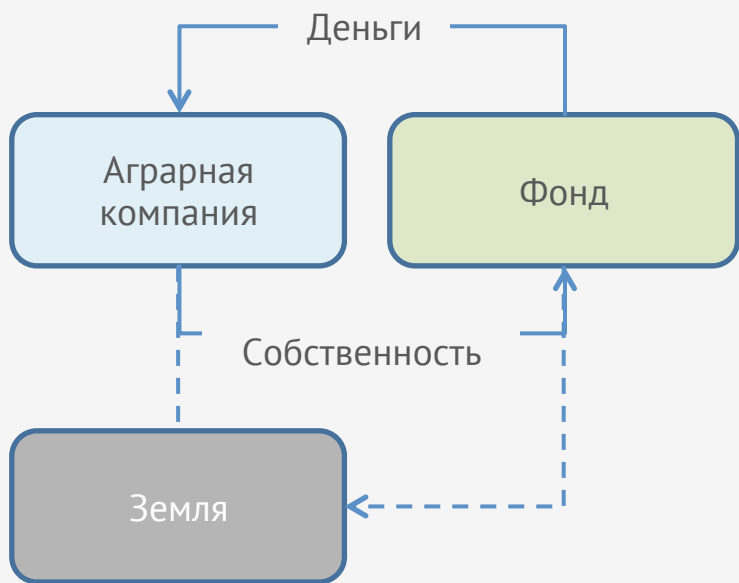
- Весь Краснодарский край;
- Ставропольский край;
- Ростовская область;
- Центральное Черноземье;
- Волгоградская область;
- Пензенская область;
- Отдельные районы Тулы, Рязани, Калининграда;
- Алтайский край;
- Приморский край;

Что мы покупаем?

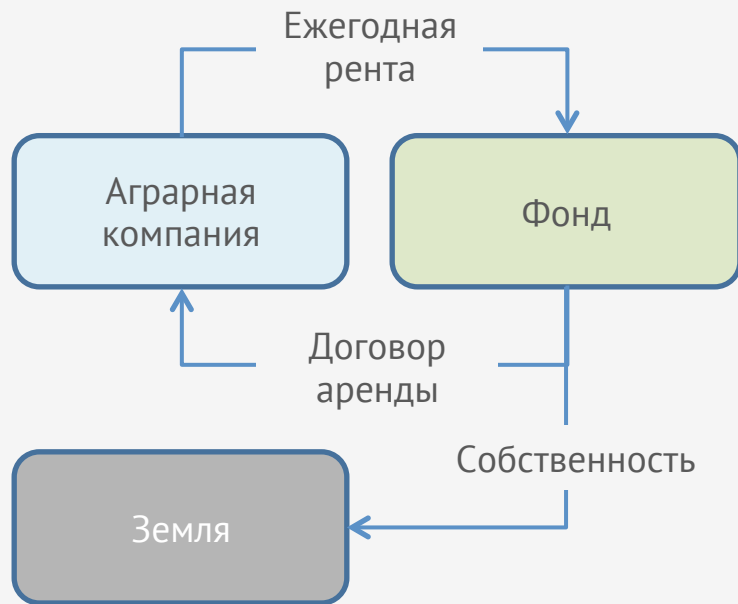
- Имеется свидетельство на собственность;
- Земля уже обрабатывается;
- Приоритет растениеводство
- Массивы от 5000 га.

Пример сделки

1. Приобретение земли у сельхозпроизводителя



2. Договор обратной аренды

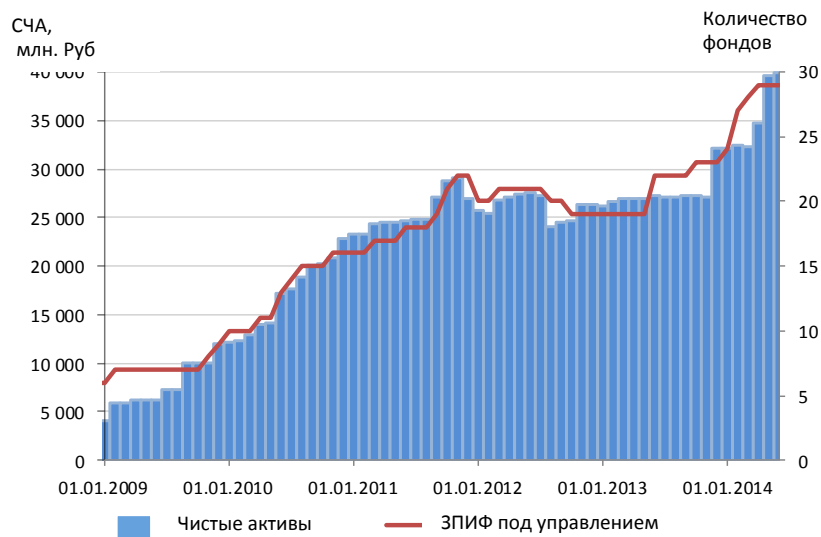


Опыт ТРИНФИКО в области управления ЗПИФ

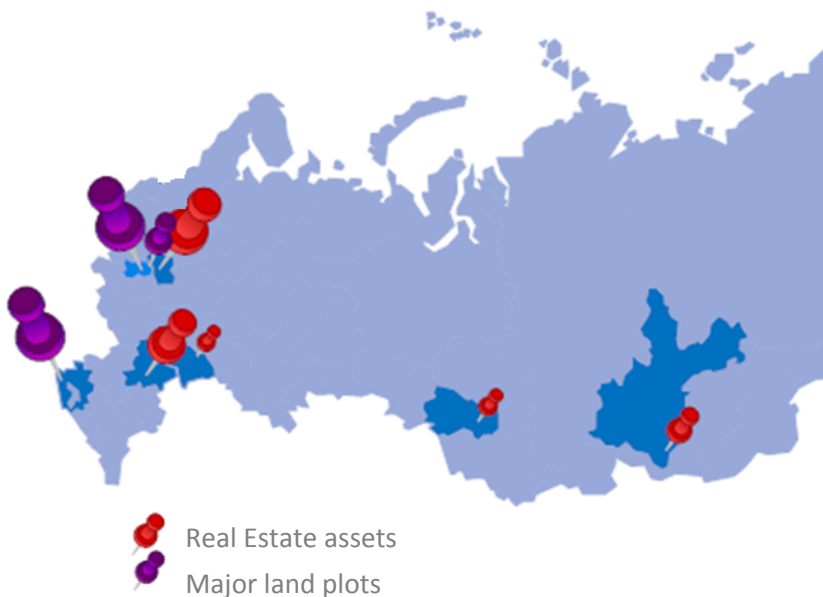
➤ Лидер рынка

- ТРИНФИКО крупнейшая компания РФ в области управления ЗПИФ;
- Входит в TOP-10 управляющих компаний в России по объему средств в управлении;
- ТРИНФИКО стратегический партнер АИЖК, Агенства по Страхованию Вкладов, НПФ Благосотояние.

Динамика активов ЗПИФ (по СЧА)



География присутствия



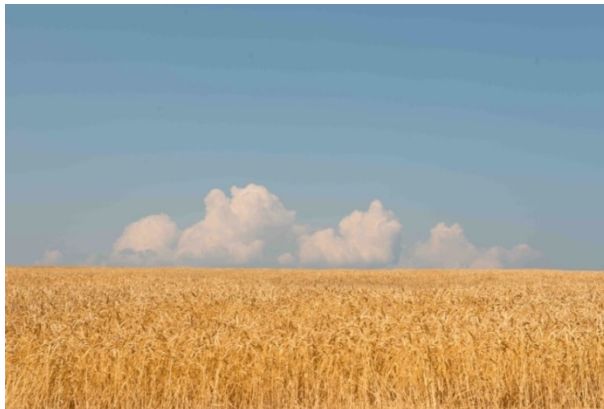
ТРИНФИКО – управление земельными активами

➤ Активы под управлением

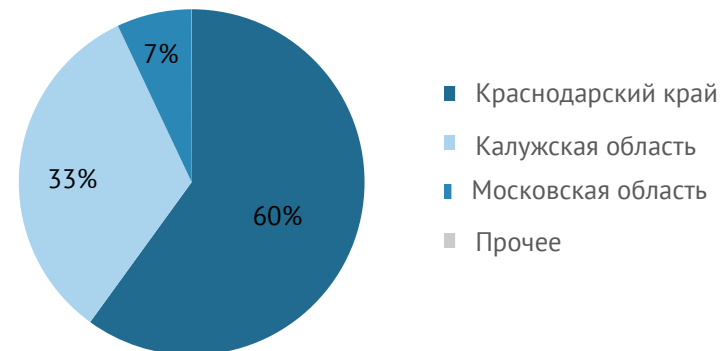
- 6800 га земельных участков в составе ЗПИФ под управлением :
 - 5600 гектар земель сельскохозяйственного назначения;

➤ Функции управляющей компании

- Юридическое оформление статуса земель;
- Создание и поддержка инфраструктуры;
- Аналитическая работа по оптимизации использования земель;
- Развитие сельскохозяйственного потенциала земель, виноделия, строительства;
- Разработка и развитие туристического и курортного направления.



Расположение участков



Contacts

TRINFICO Investment Group

Russia, 129090, Moscow, Botanichesky Lane, 5

Phone: +7(495) 725-2500

Fax: +7(495) 797-9654

info@trinfico.com

www.trinfico.com



Russian Investment Agency

Russia, 125993, Moscow, Krasnaya Presnya, 3

Phone: +7(495) 980-25-47 *49203

office@invest-rf.com

www.invest-rf.com

