

СКЛАДСКОЙ КОМПЛЕКС ЗОЛОТОЕ ЯБЛОКО

Логистический парк Ориентир Запад



«Золотое Яблоко» – лидер российского бьюти-рынка



48
розничных
магазина

27
городов
присутствия

6
стран
мира

- Россия
- Беларусь
- Казахстан
- Катар
- ОАЭ
- Саудовская Аравия



155,5 млрд Р
Выручка компании в 2024 году
(на территории РФ)



Более **50%**
составляет доля
онлайн-продаж

Оптимальная локация для крупнейшего распределительного центра

Расстояние до ЦКАД

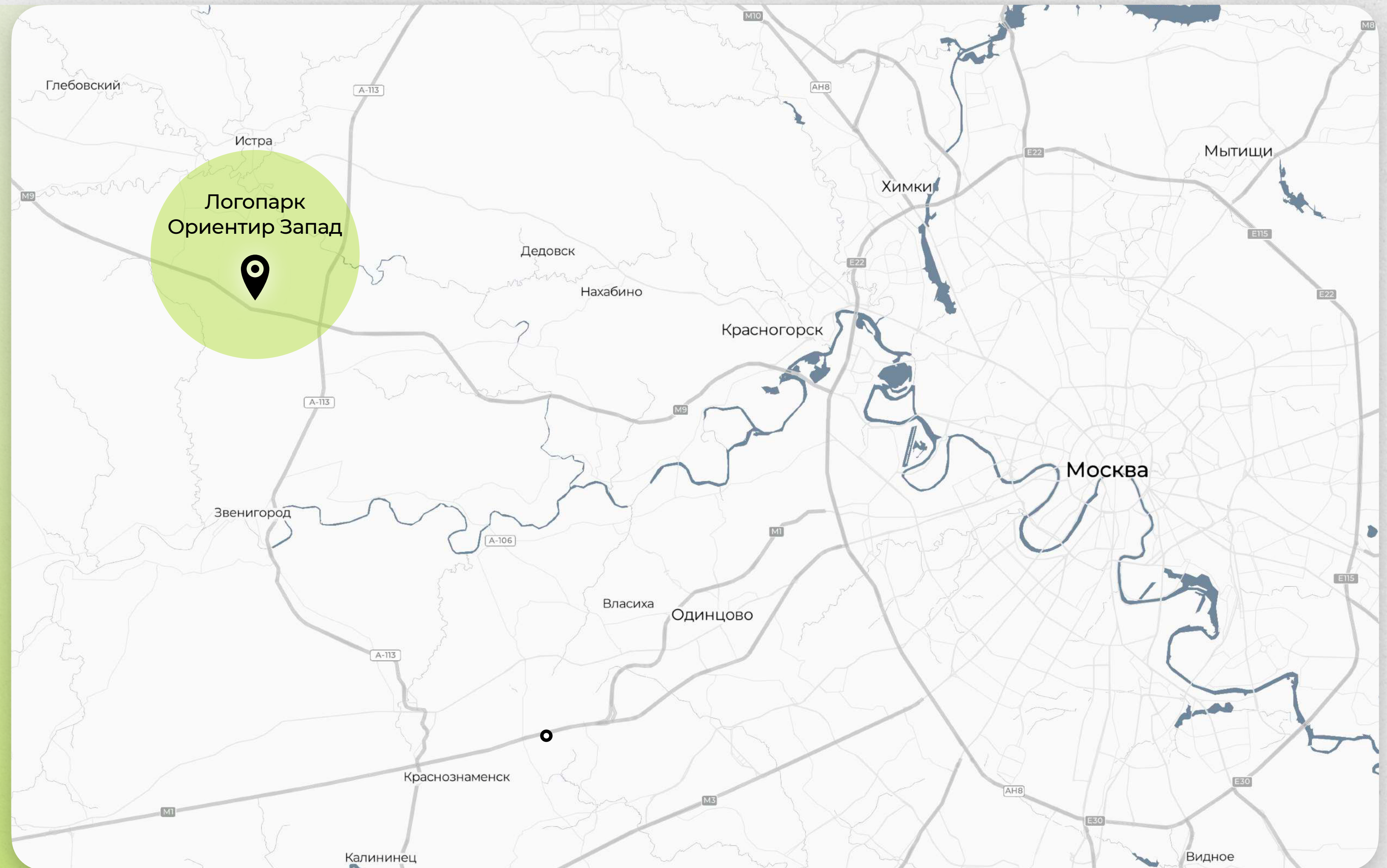
3 KM

Расстояние до МКАД

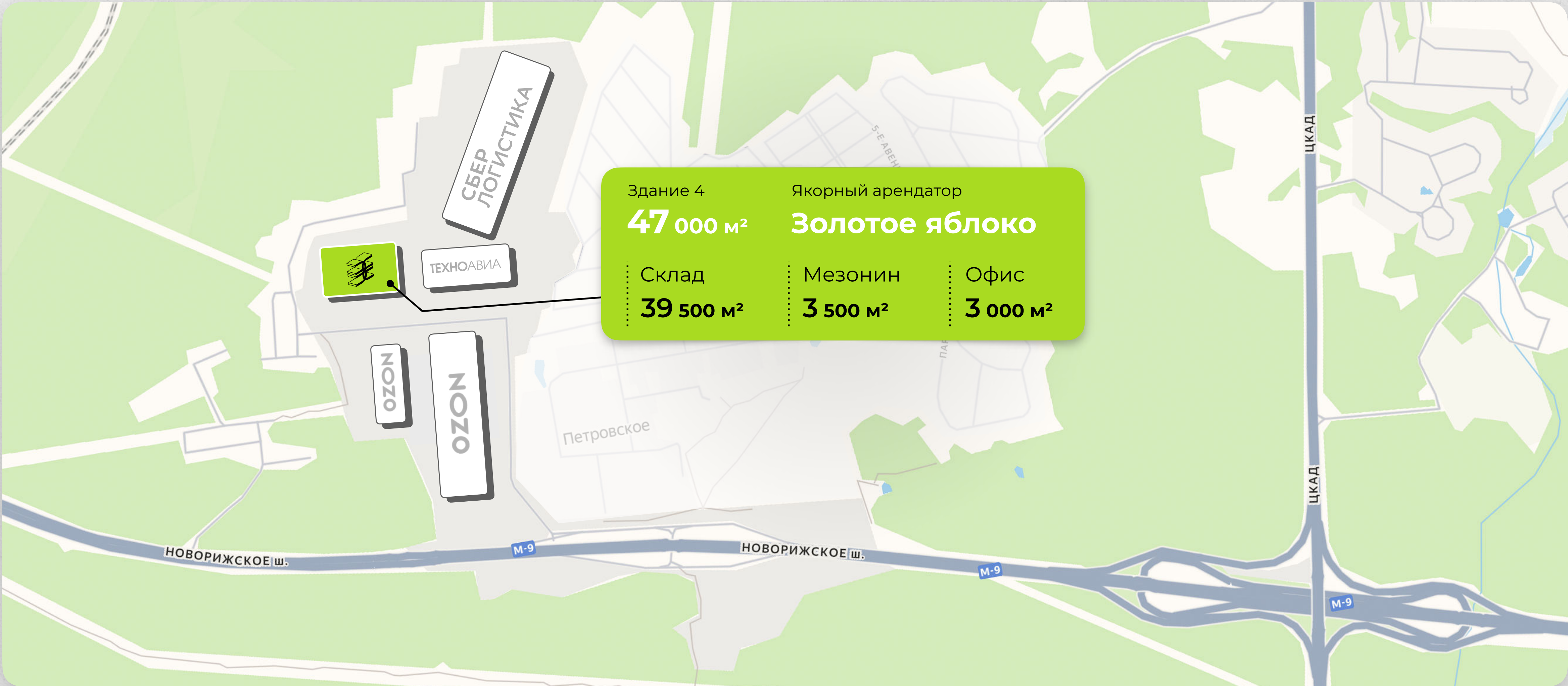
35 KM

Площадь земельного участка

9,7
гектаров



Логистический парк



Фонд «ПАРУС-ЗОЛЯ» | Складской комплекс на Новорижском шоссе

4,5 млрд Р

Стоимость актива

47 тыс. м²

Площадь по ГВА

95 700 Р

Стоимость квадратного метра



1 якорный арендатор



Долгосрочный договор аренды

на **15 лет**

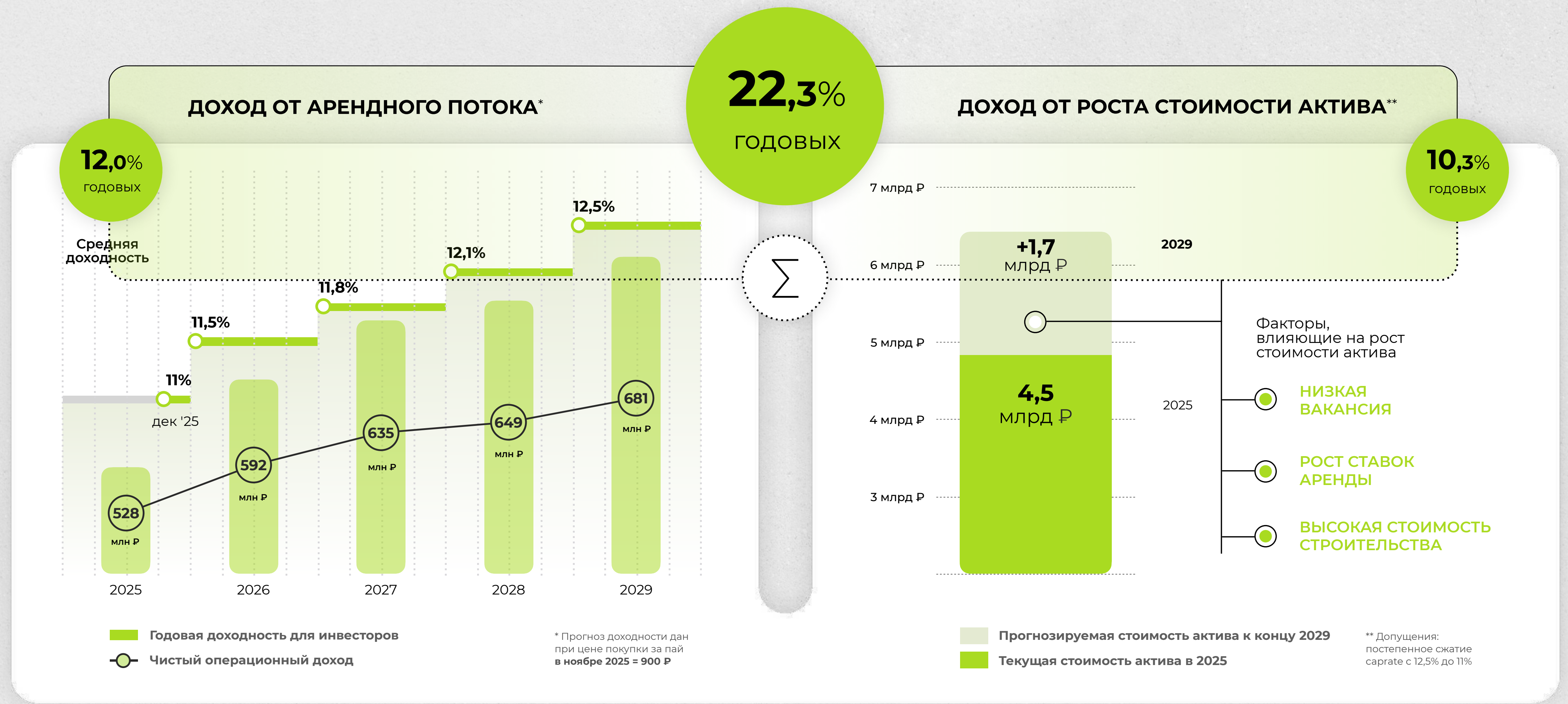
Заполняемость
на сегодня

100%

до **7%**

Ежегодная индексация ставок
аренды на инфляцию (ИПЦ)

Фонд «ПАРУС-ЗОЛЯ» | Доход инвестора до 2029



Ультрасовременный складской комплекс «ПАРУС-ЗОЛЯ»

9,7 га

Площадь
земельного участка

47 044 м²

Площадь
объекта

12 м

Высота
потолка

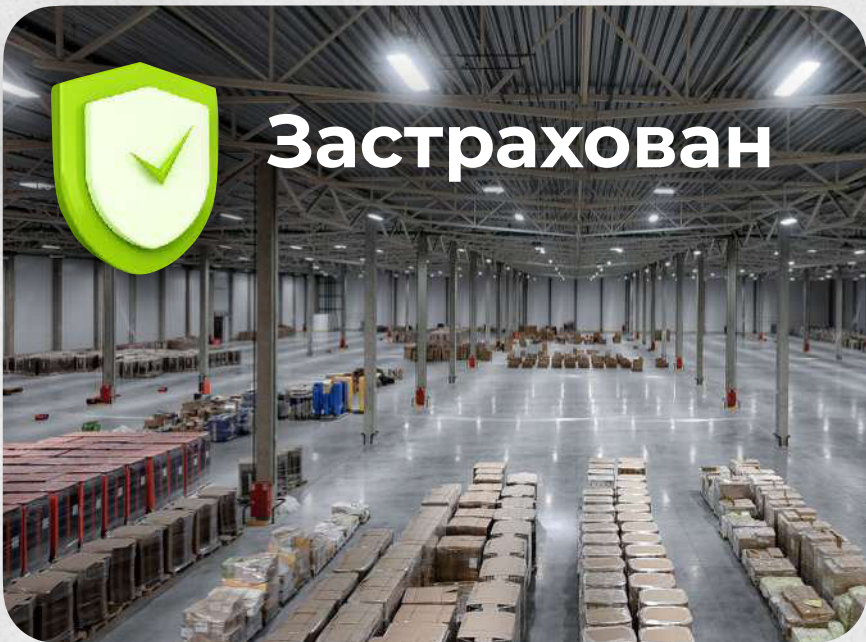


2 кпп

Круглосуточный
мониторинг

Шаг
колонн

12 x 24 м



Застрахован



Спринклерная
система
пожаротушения

в 2024 году

Введен
с эксплуатацию
(brand-new)

Не менее

7 тонн/м²

Уровень выдерживаемой
нагрузки на пол

V30

Класс бетона
по прочности

1,2 м

Высота пола
от уровня земли



23

Комплекта
докового
оборудования
(погрузочные ворота)

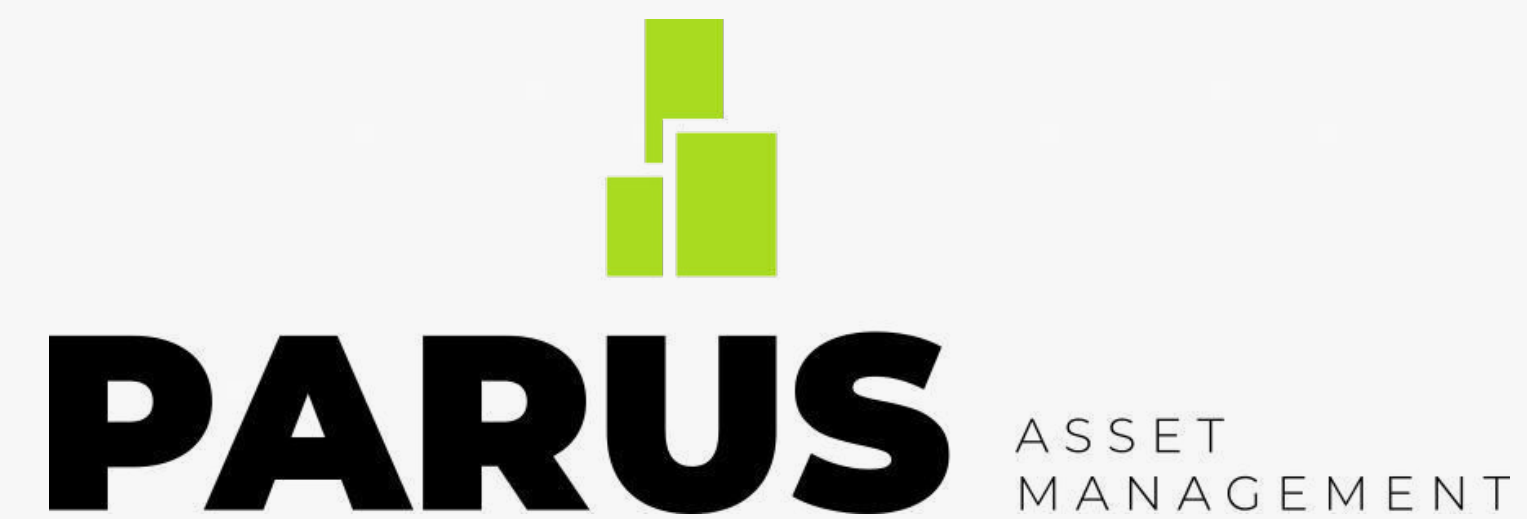
Машиноместа
для парковки

28

грузового
транспорта

80

легкового
транспорта



СОЕДИНЯЕМ ХОРОШИХ ЛЮДЕЙ
С ХОРОШЕЙ НЕДВИЖИМОСТЬЮ